Immobilien-
finanzierung:
transparent
und fair!

Tobias und Jennifer Hahn

Den Traum vom Eigenheim realisieren.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

VR-Bank
Main-Rhön eG

Selbstauskunft

1. Angaben zur Person

Beschreibbare Datei unter:
www.vr-bank-mr.de/baufi-unterlagen

VR-Bank Main-Rhön eG

1. Antragsteller (Vor- und Zuname)	2. Antragsteller (Vor- und Zuname)
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort	Postleitzahl, Ort
Telefonnummer privat / Handynummer	Telefonnummer privat / Handynummer
Telefonnummer geschäftlich / E-Mail-Adresse	Telefonnummer geschäftlich / E-Mail-Adresse
Geburtsdatum / ggf. Geburtsname	Geburtsdatum / ggf. Geburtsname
Familienstand / seit / Güterstand	Familienstand / seit / Güterstand
Unterhaltspflichtige Kinder: Name / Geburtsdatum	Unterhaltspflichtige Kinder: Name / Geburtsdatum
Unterhaltspflichtige Kinder: Name / Geburtsdatum	Unterhaltspflichtige Kinder: Name / Geburtsdatum
Familienplanung: ☐ geplant ☐ abgeschlossen ☐ nicht geklärt	Familienplanung: ☐ geplant ☐ abgeschlossen ☐ nicht geklärt
Staatsangehörigkeit / Steueridentifikationsnummer	Staatsangehörigkeit / Steueridentifikationsnummer
Beruf / beschäftigt seit	Beruf / beschäftigt seit
Arbeitgeber	Arbeitgeber
Das Arbeitsverhältnis ist: ☐ unbefristet ☐ befristet bis zum: _____	Das Arbeitsverhältnis ist: ☐ unbefristet ☐ befristet bis zum: _____
Anschrift Arbeitgeber	Anschrift Arbeitgeber
geplantes Renteneintrittsalter	geplantes Renteneintrittsalter
Derzeitige Wohnsituation: ☐ Miete ☐ Eigentum ☐ sonstiges (mietfrei)	Derzeitige Wohnsituation: ☐ Miete ☐ Eigentum ☐ sonstiges (mietfrei)
Steuerpflichtig im Ausland: ☐ Ja ☐ Nein	Steuerpflichtig im Ausland: ☐ Ja ☐ Nein

2. Vermögensverhältnisse (in TSD €) bei anderen Instituten

	1. Antragsteller / Institut	2. Antragsteller / Institut
Immobilien (Verkaufswert)		
Bankguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Lebensversicherungen (Rückkaufswert)		
Bausparguthaben		
Riester - Zulage genutzt? ☐ Ja ☐ Nein		
Summe		

3. Verbindlichkeiten (in TSD €) bei anderen Instituten

bestehende Baufinanzierung (aktueller Stand)		
sonstige Kredite		
Summe		

4. Einkommensübersicht monatlich

☐ Bruttoangaben ☐ Nettoangaben

	1. Antragsteller	2. Antragsteller
nichtselbstständiger Arbeit		
selbstständiger Arbeit (Gewinn vor Steuern)		
Gewerbebetrieb		
Vermietung und Verpachtung		
Rente, Kindergeld, Unterhalt		
sonstige Einkünfte		
Summe		

5. Ausgaben monatlich

Lebensunterhalt		
Unterhaltszahlungen		
Kaltmiete		
PKW-Kosten (Steuer, Vers., Benzin)		
Zinsen und Tilgungen		
Leasingraten		
Versicherungsbeiträge		
Bausparraten		
Sparraten (Riesterrente)		
private Krankenversicherung		
sonstige Ausgaben		
Summe		

6. Einkommen nach Renteneintritt

	1. Antragsteller	2. Antragsteller
gesetzliche Rente in Euro		
Rentenbeginn		
private Rente in Euro		
Rentenbeginn		
Summe		

7. Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- oder Vergleichsverfahren?

1. Antragsteller: ☐ Nein ☐ Ja und zwar_____
2. Antragsteller: ☐ Nein ☐ Ja und zwar_____

8. Bankverbindung: _____

IBAN, Bankname

9. Bankauskunft: Der Antragsteller stimmt zu, dass die VR-Bank Main-Rhön eG einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

10. Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister, Einwohnermeldeamt oder der Schufa Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem u. U. erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren

11. Unterlagen: Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

12. Vollständigkeitserklärung: Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

13. AGB-Einbeziehungsklausel: Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum | Unterschrift 1. Antragsteller | Unterschrift 2. Antragsteller

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

VR-Bank Main-Rhön eG

Personenbezogene Unterlagen:

- ☐ Personalausweis/Reisepass
- ☐ Ausgefüllte Selbstauskunft
- ☐ Letzte 2 Gehaltsabrechnungen und Dezemberabrechnung Vorjahr/Renteninformation
- ☐ Nachweis Unterhaltszahlungen/Kindergeldnachweis
- ☐ Eigenkapitalnachweis
- ☐ Private Kranken-/Pflegeversicherung

Benötigte Unterlagen bei Mieteinnahmen/PV-Anlage:

- ☐ ESt.-Erklärung und ESt.-Bescheid
- ☐ Mietverträge bei Mieteinnahmen
- ☐ Nachweis Einspeisevergütung bei PV Anlage

Benötigte Unterlagen bei Hauskauf:

- ☐ Lichtbilder
- ☐ Baugenehmigung/Freistellungsbescheid
- ☐ Baupläne
- ☐ Kubaturberechnung m^3
- ☐ Wohn- und Nutzfläche m^2
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Lageplan/Flurkarte
- ☐ Kaufvertrag
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug

Zusätzliche Unterlagen bei Neubau/Modernisierung:

- ☐ Bauwerksvertrag bei Fremderstellung
- ☐ Baukostenaufstellung

Benötigte Unterlagen bei ETW-Finanzierung:

- ☐ Lichtbilder
- ☐ Wohn- und Nutzfläche m^2
- ☐ Lageplan/Flurkarte
- ☐ Kaufvertrag
- ☐ Teilungserklärung

Neukunde Ablösung:

- ☐ Bestehende Darlehensverträge
- ☐ Je nach Objekt: siehe Unterlagen Neubauten oder Hauskauf

Vorsorge-/Absicherungsunterlagen:

- ☐ Riesterverträge
- ☐ Bausparverträge
- ☐ Absicherung der Immobilie z. B. Wohngebäudeversicherung, Brandversicherungsnachweis
- ☐ Absicherung Einkommen und Familie z. B. BUZ, Unfall, Leben

Digital einreichen unter:
baufinanzierung@vr-bank-mr.de

Wir weisen darauf hin, dass wir die Unterlagen spätestens bis zum ersten Beratungstermin benötigen, um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Einreichung bitte vorab per E-Mail an baufinanzierung@vr-bank-mr.de.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Mit unseren starken Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken sind wir in der Lage, jedem unserer Mitglieder und Kunden eine Vielfalt an Finanzdienstleistungen und -produkten anzubieten – von der Finanzierung Ihres Eigenheims über Kredite und Versicherungen bis hin zur Vermögensverwaltung – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Unsere Partner:

- Schwäbisch Hall
- Union Investment
- R+V
- easyCredit
- VR-Bank Main-Rhön eG
- VR Immobilien & Service GmbH
- DZ BANK
- DZ PRIVATBANK
- VR Smart Finanz
- Immobilienverwaltung Frank GmbH
- MünchenerHyp